



## **Dr. Daniel Kress**

Partner

Berlin

T +49 30 20374 126

[daniel.kress](mailto:daniel.kress@hengeler.com)

[@hengeler.com](mailto:daniel.kress@hengeler.com)

Daniel Kress berät Unternehmen, Banken und Finanzinvestoren bei Joint Ventures sowie M&A- und Finanzierungstransaktionen mit besonderem Branchenfokus auf die Immobilienwirtschaft. Er ist ferner spezialisiert auf Restrukturierungen und insolvenzrechtliche Fragestellungen.

### **Kurzbiografie**

Universität Tübingen (Dr. jur.)

Université de Provence Aix-Marseille III (Maître en Droit)

### **Ausgewählte Mandate**

Hengeler Mueller berät J.P. Morgan AM beim Erwerb eines Büroimmobilienportfolios

Hengeler Mueller berät Otto Group beim Verkauf von Sportscheck an Galeria Karstadt Kaufhof

Hengeler Mueller berät GEG bei Erwerb des Pressehauses am Alexanderplatz in Berlin

Zu den großvolumigen M&A-Transaktionen, die Daniel Kress in jüngster Zeit betreut hat, gehörten der Erwerb des City Campus durch Asia Pacific Land (2019/20), der öffentlichen Übernahme von AGROB, verschiedene Verkäufe und Ankäufe von Immobilien durch Fondsgesellschaften von J.P. Morgan Real Assets (Forward Deals in Berlin, 2019 sowie mehrere Verkäufe 2019/20), der Ankauf des Pressehaus am Alexanderplatz und des Eurotheum für GEG (2019) sowie die laufende Beratung des Highstreet Konsortiums bei sämtlichen Abverkäufen von Karstadt Warenhausimmobilien (seit 2007) sowie im laufenden Insolvenzverfahren (2020).

Im Bereich Finanzierungen berät Daniel Kress neben dem Ankauf auch bei der Erwerbsfinanzierung (2019/20).

Daniel Kress hat die Lufthansa beim Wet Lease mit Air Berlin und später während des Insolvenzverfahrens beraten (2017/18) sowie jüngst federführend zu den Stabilisierungsmaßnahmen durch KfW und WSF (2020). Er ist daneben regelmäßig für Finanzinvestoren beim Erwerb von Schuldtiteln in Distressed Situationen und deren Workout tätig.

Im Bereich Joint Venture hat Daniel Kress unter anderem J.P. Morgan und APL bei der Gründung verschiedener Gemeinschaftsunternehmens mit Co-Investoren beraten (2019/20). Er berät ferner umfassend seit 2006 das Highstreet Joint Venture.